

Большая вода и русские просторы

З
ЗАВИДОВО
КАНТРИ КЛУБ



О районе

Это самый престижный и уединённый район Завидово. Живописная территория площадью 400 га создана для комфортного и безопасного проживания. Индивидуальная жилая застройка включает в себя участки площадью от 20 до 170 соток. Центром района является 18-луночное «чемпионское» гольф-поле. С каждого участка здесь открывается великолепный вид.



Экология

Заповедное место на берегу Московского моря. Неповторимая природа, чистый воздух, леса национального парка, бескрайняя водная гладь.

Престиж

Историческое место отдыха первых лиц государства.

Курортная инфраструктура

Активный отдых зимой и летом. Здесь вы можете жить, отдыхать, развлекаться, заниматься спортом, строить бизнес, общаться.

Доступность

В Завидово пересекаются автомобильные, воздушные, железнодорожные и водные пути. Открыта скоростная трасса М-11 со съездом к курорту Завидово.

Архитектура

Индивидуальная жилая застройка в Завидово Кантри Клаб производится в соответствии с разработанным архитектурным регламентом, благодаря чему создаётся облик района в единой стилистике.

Участки от 23 до 48 соток на I и II
линиях от гольф-поля

Участки от 102 до 184 соток у воды с
возможностью организации собственного причала

Участки от 30 до 50 соток
у благоустроенного леса



Безопасность

Безопасность в Завидово обеспечивается квалифицированными сотрудниками ЧОП. Круглосуточное патрулирование территории, оборудованные современными системами доступа КПП и видеонаблюдение делают жизнь в Завидово безопасной и комфортной. Кроме службы охраны, в Завидово сформирована сертифицированная добровольная пожарная команда для оперативного реагирования.



План района



Площадь: **400 га**

Количество участков: **500**

Площадь участков: **23-170 соток**

Площадь гольф- поля: **100 га**

К участкам подведены
коммуникации:



газ



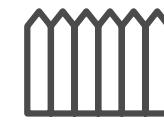
электричество



центральное
водоснабжение



канализация



внешнее ограждение
участка

Курорт Завидово



ЗАВИДОВО
КУРОРТ



О проекте

Курорт Завидово является уникальным примером воплощения идеи комплексного развития территории. Здесь создана многогранная среда для жизни и отдыха с развитой социально-бытовой и развлекательной инфраструктурой.



Расположение

Завидово – это гармоничное сочетание жизни и отдыха в одном из самых престижных и экологически чистых мест на Земле.

Транспортная доступность:

97
км

от МКАД
по Ленинградскому
шоссе на берегу
Иваньковского
водохранилища

М-11

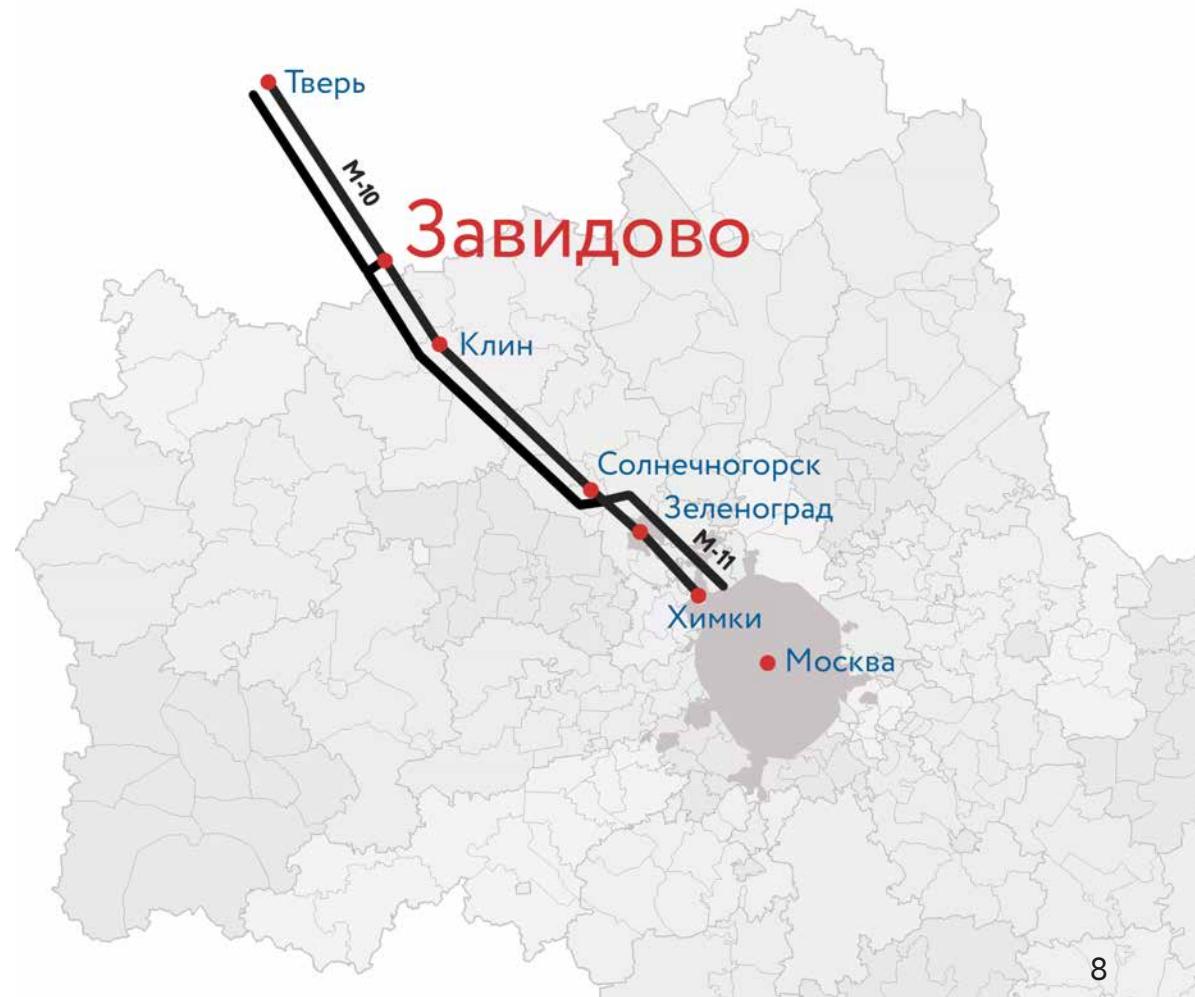
скоростная трасса
со съездом к курорту
Завидово

40
минут

время в пути
по трассе М-11

1 10
час
минут

время в пути на скоростном
электропоезде «Ласточка»
от Ленинградского вокзала



Транспортная доступность



Автомобиль

Через Завидово проходит федеральная трасса М-10, соединяющая Москву и Санкт-Петербург. Со скоростной трассы М-11 открыт прямой съезд к Завидово. Время поездки от Москвы составляет **менее часа**.



Электричка

От Ленинградского вокзала Москвы в Завидово регулярно отправляются пригородные электрички и скоростные поезда «Ласточка». Время в пути — **1 час 10 минут**.



Автобус

По территории Завидово организовано **автобусное сообщение**. Легко можно добраться до железнодорожной станции «Завидово» и ближайших населённых пунктов.



Вертолёт

В рамках проекта **«Аэропарк «Завидово»** открыт хелипорт с возможностью стоянки и дозаправки. В хелипорт можно прилететь и на организованном трансфере доехать до любого объекта инфраструктуры.



Самолёт

В Завидово можно прилететь на самолёте. Для малой авиации в проекте **«Аэропарк «Завидово»** открыта взлётно-посадочная полоса.



Речной транспорт

Причалить к Завидово можно в новом пассажирском **речном порту** или в **яхт-марине** у отеля Radisson Resort & Residences, Zavidovo.

Территория Завидово



Инфраструктура

Уникальная комбинация туристских объектов, жилья, разнообразных активностей, высокого уровня сервиса и социальной инфраструктуры делает Завидово территорией, комфортной для жизни, работы и отдыха.



Гостиничные комплексы



Жилые районы



Школа и детский сад



Речной порт



Гольф-клуб и школа гольфа



Рестораны и кафе



Аквапарк



МФЦ



Яхт-клуб и детская парусная школа



Пляж и набережная



Аэродром и хелипорт



Супермаркет и магазины



Спортивно-развлекательный комплекс «Акватория лета»



Более 30 км прогулочных маршрутов. Природный парк «Ямской лес»



Банный комплекс



Поликлиника и аптеки

Центр отдыха «Завидово Парк»

Новая яркая достопримечательность курорта, созданная для отдыха без границ в любое время года. Это пространство, где развлечения и релакс гармонично соединяются. Аквапарк «Завидово АКВА & СПА», один из крупнейших крытых аквапарков России. Под двумя впечатляющими куполами гостей ждут 17 водных аттракционов и горок для всей семьи, 2 детских зоны и 18 бассейнов.



Radisson Завидово

На берегу Московского моря располагается отель Radisson Resort & Residences, Zavidovo. Здесь есть всё для загородного отдыха: 239 номеров с видом на главную бухту и 188 комфортабельных апартаментов, превосходные рестораны, спа, детский центр, ночной клуб.



Отель «Эрбелия от Васта»

Изысканный арт-отель находится в самом сердце курорта, на берегу главной бухты.



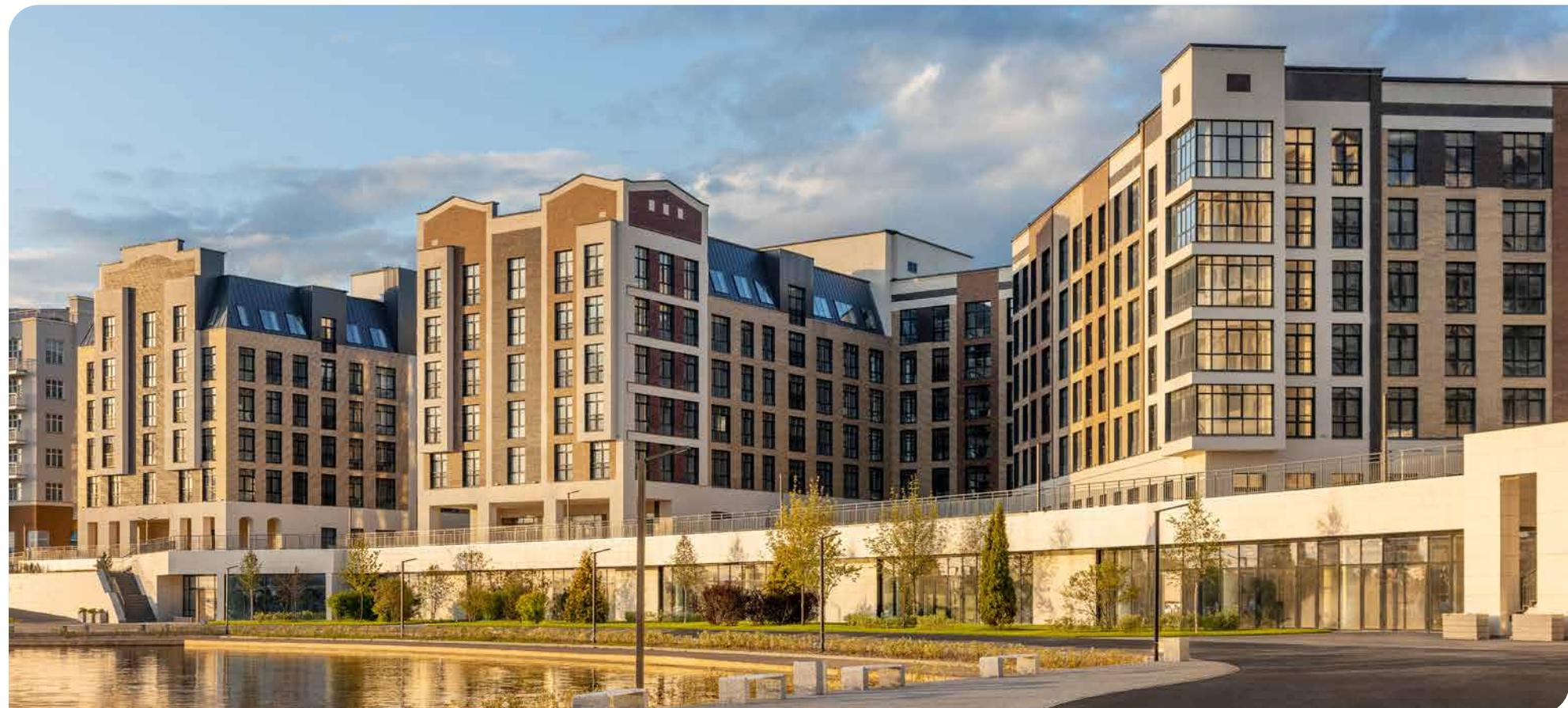
Отель «Рябина от Васта»

«Рябина от Васта, Завидово» – это первый из трёх новых отелей, открывающихся в 2025 году в главной бухте курорта.



Апарт-отель «Бревис от Васта»

Апарт-отель находится в самом сердце известного курорта «Завидово», на берегу живописной бухты реки Дойбицы.



Zavidovo Spa Village

Банный комплекс Zavidovo Spa Village – сочетание многовековых традиций русского целебного парения и высоких стандартов комфорта.

Пять банных домов из сруба сосны, лиственницы и кедра на берегу реки, вместимостью **10/14/30 человек** с возможностью круглосуточного пребывания. На территории Zavidovo Spa Village располагаются ресторан современной русской кухни **Tsarevna** и уютный отель на **7 номеров**.



Ямская слобода

Загородный комплекс «Ямская слобода» находится в самом сердце курорта Завидово, общая площадь которого более **2500 га.**

Здесь вы сможете полностью расслабиться, наслаждаясь тишиной, свежим воздухом и великолепными пейзажами. Идеальное место для тех, кто ценит отдых и восстановление сил в гармонии с природой.



Гольф-клуб Завидово

Гольф-клуб Завидово уникален. Он имеет единственное в России **18-луночное «чемпионское» гольф-поле**, площадью 100 га. В клубе действует Академия гольфа с опытными тренерами и обширной обучающей инфраструктурой. Круглый год здесь можно тренировать навыки на гольф-симуляторе.



Клубный дом

В Клубном доме проходят камерные мероприятия, работают рестораны и бары. Зимними вечерами здесь приятно согреться теплом камина, а летом – полюбоваться закатом с открытой веранды **ресторана Green 19**. Также к услугам гостей 10 номеров «люкс» с видом на набережную или гольф-поле.



Яхт-клубы

В главной бухте расположен **яхт-клуб «Завидово» by Burevestnik Group**, а в заливе рядом с комплексом Zavidovo Spa Village открылся новый **яхт-клуб «Меридиан»**. Вас ждут увлекательные путешествия на катерах и яхтах, рыбалка и даже возможность приобрести яхту и поставить её на стоянку.



Речной порт

Порт Завидово – это новый современный речной хаб и транспортно-пересадочный узел в Тверской области, открытый для полноценной работы в 2024 году в рамках развития туризма на Волге



Акватория лета

Летом в уникальном спортивно-развлекательном комплексе «Акватория лета Завидово» можно обучиться водным видам спорта, потренироваться в батутном комплексе или совершить подъём на **14-метровый скалодром**. Зимой здесь вас научат сноукайтингу или предложат прокатиться на сноуборде с помощью реверсивной лебёдки.



Контакты

Офис продаж недвижимости

 +7 (495) 739-73-73

 www.zavidovo.com

 [zavidovoresort](https://www.instagram.com/zavidovoresort)

 [zavidovoresort](https://www.facebook.com/zavidovoresort)

