

# Большая вода и русские просторы

З ЗАВИДОВО  
КАНТРИ КЛАБ



# О районе

Это самый престижный и уединённый район Завидово. Живописная территория площадью 400 га создана для комфортного и безопасного проживания.

Индивидуальная жилая застройка включает в себя участки площадью от 20 до 170 соток. Центром района является 18-луночное «чемпионское» гольф-поле. С каждого участка здесь открывается великолепный вид.



## Экология

Заповедное место на берегу Московского моря. Неповторимая природа, чистый воздух, леса национального парка, бескрайняя водная гладь.



## Престиж

Историческое место отдыха первых лиц государства.



## Курортная инфраструктура

Активный отдых зимой и летом. Здесь вы можете жить, отдыхать, развлекаться, заниматься спортом, строить бизнес, общаться.



## Доступность

В Завидово пересекаются автомобильные, воздушные, железнодорожные и водные пути. Открыта скоростная трасса М-11 со съездом к курорту Завидово.



# Архитектура

Индивидуальная жилая застройка в Завидово Кантри Клуб производится в соответствии с разработанным архитектурным регламентом, благодаря чему создаётся облик района в единой стилистике.

Участки от 23 до 48 соток на I и II линии от гольф-поля

Участки от 102 до 184 соток у воды с возможностью организации собственного причала

Участки от 30 до 50 соток у благоустроенного леса



# Безопасность

Безопасность в Завидово обеспечивается квалифицированными сотрудниками ЧОП. Круглосуточное патрулирование территории, оборудованные современными системами доступа КПП и видеонаблюдение делают жизнь в Завидово безопасной и комфортной. Кроме службы охраны, в Завидово сформирована сертифицированная добровольная пожарная команда для оперативного реагирования.





# План района



Площадь: **400 га**

Количество участков: **500**

Площадь участков: **23-170 соток**

Площадь гольф-поля: **100 га**

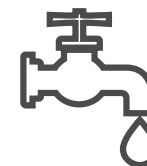
К участкам подведены  
коммуникации:



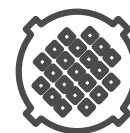
газ



электричество



центральное  
водоснабжение



канализация



внешнее ограждение  
участка

# Курорт Завидово



ЗАВИДОВО  
КУРОРТ





# О проекте

Курорт Завидово является уникальным примером воплощения идеи комплексного развития территории. Здесь создана многогранная среда для жизни и отдыха с развитой социально-бытовой и развлекательной инфраструктурой.



# Расположение

Завидово — это гармоничное сочетание жизни и отдыха в одном из самых престижных и экологически чистых мест на Земле.

Транспортная доступность:

**97**  
км

от МКАД  
по Ленинградскому  
шоссе на берегу  
Иваньковского  
водохранилища

**М-11**

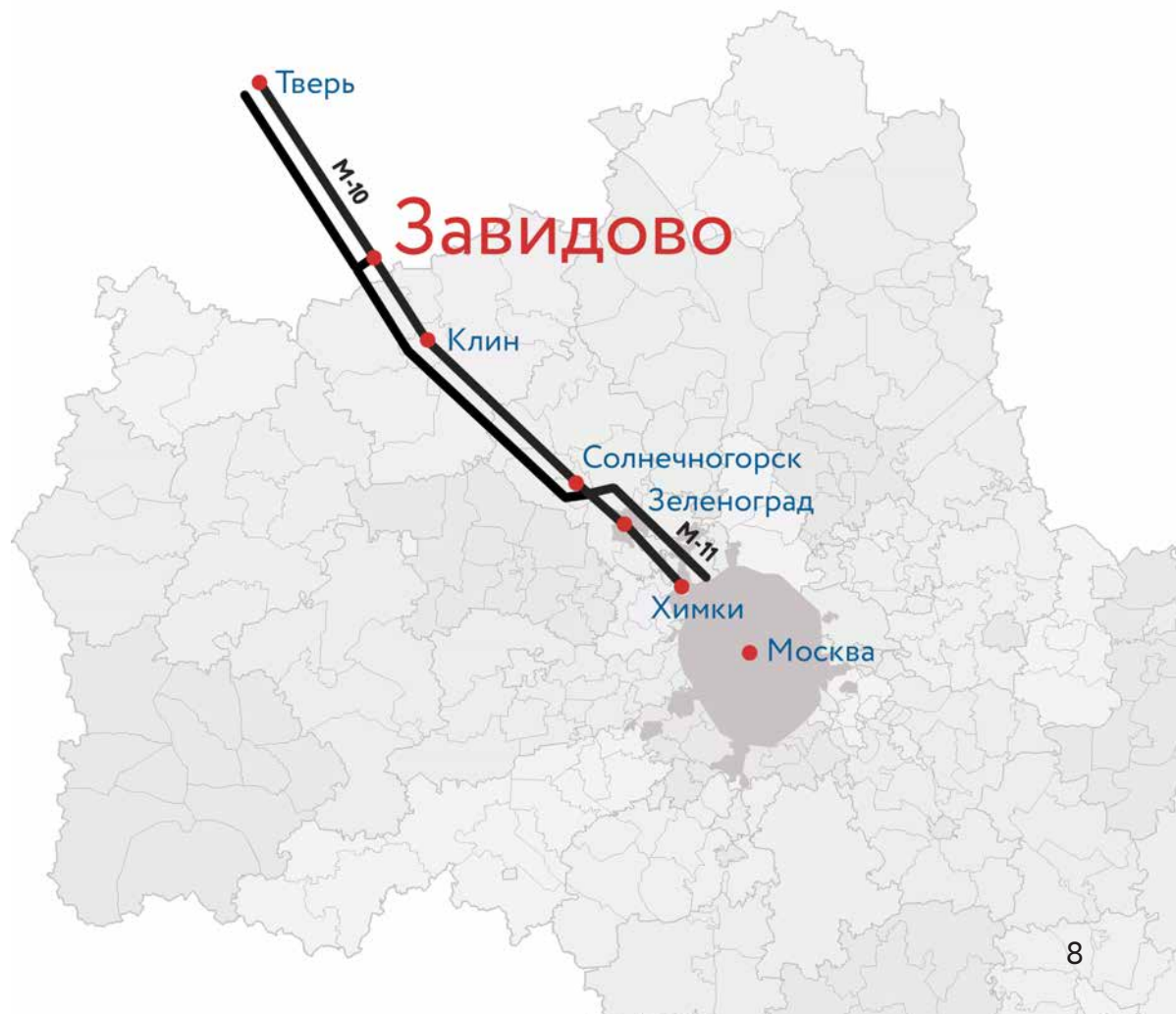
скоростная трасса  
со съездом к курорту  
Завидово

**40**  
минут

время в пути  
по трассе М-11

**1 10**  
час минут

время в пути на скоростном  
электропоезде «Ласточка»  
от Ленинградского вокзала





# Транспортная доступность



## Автомобиль

Через Завидово проходит федеральная трасса М-10, соединяющая Москву и Санкт-Петербург. Со скоростной трассы М-11 открыт прямой съезд к Завидово. Время поездки от Москвы составляет **менее часа**.



## Электричка

От Ленинградского вокзала Москвы в Завидово регулярно отправляются пригородные электрички и скоростные поезда «Ласточка». Время в пути — **1 час 10 минут**.



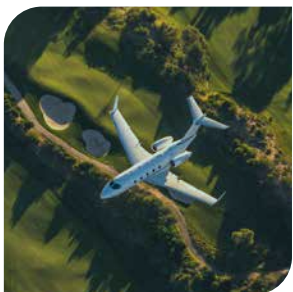
## Автобус

По территории Завидово организовано **автобусное сообщение**. Легко можно добраться до железнодорожной станции «Завидово» и ближайших населённых пунктов.



## Вертолёт

В рамках проекта «**Аэропарк «Завидово»**» открыт хелипорт с возможностью стоянки и дозаправки. В хелипорт можно прилететь и на организованном трансфере доехать до любого объекта инфраструктуры.



## Самолёт

В Завидово можно прилететь на самолёте. Для малой авиации в проекте «**Аэропарк «Завидово»**» открыта взлётно-посадочная полоса.



## Речной транспорт

Причалить к Завидово можно в новом пассажирском **речном порту** или в **яхт-марине** у отеля Radisson Resort & Residences, Zavidovo.

# Территория Завидово





# Инфраструктура

Уникальная комбинация туристских объектов, жилья, разнообразных активностей, высокого уровня сервиса и социальной инфраструктуры делает Завидово территорией, комфортной для жизни, работы и отдыха.



Гостиничные комплексы



Жилые районы



Школа и детский сад



Речной порт



Гольф-клуб и школа гольфа



Рестораны и кафе



Аквапарк



МФЦ



Яхт-клуб и детская парусная школа



Пляж и набережная



Аэродром и хелипорт



Супермаркет и магазины



Спортивно-развлекательный комплекс «Акватория лета»



Более 30 км прогулочных маршрутов. Природный парк «Ямской лес»



Банный комплекс



Поликлиника и аптеки

# Центр отдыха «Завидово Парк»

Новая яркая достопримечательность курорта, созданная для отдыха без границ в любое время года. Это пространство, где развлечения и релакс гармонично соединяются. Аквапарк «Завидово АКВА & СПА», один из крупнейших крытых аквапарков России. Под двумя впечатляющими куполами гостей ждут 17 водных аттракционов и горок для всей семьи, 2 детских зоны и 18 бассейнов.





# Radisson Завидово

На берегу Московского моря располагается отель Radisson Resort & Residences, Zavidovo. Здесь есть всё для загородного отдыха: 239 номеров с видом на главную бухту и 188 комфортабельных апартаментов, превосходные рестораны, спа, детский центр, ночной клуб.



# Отель «Эрбелия от Васта»

Изысканный арт-отель находится в самом сердце курорта, на берегу главной бухты.





# Отель «Рябина от Васта»

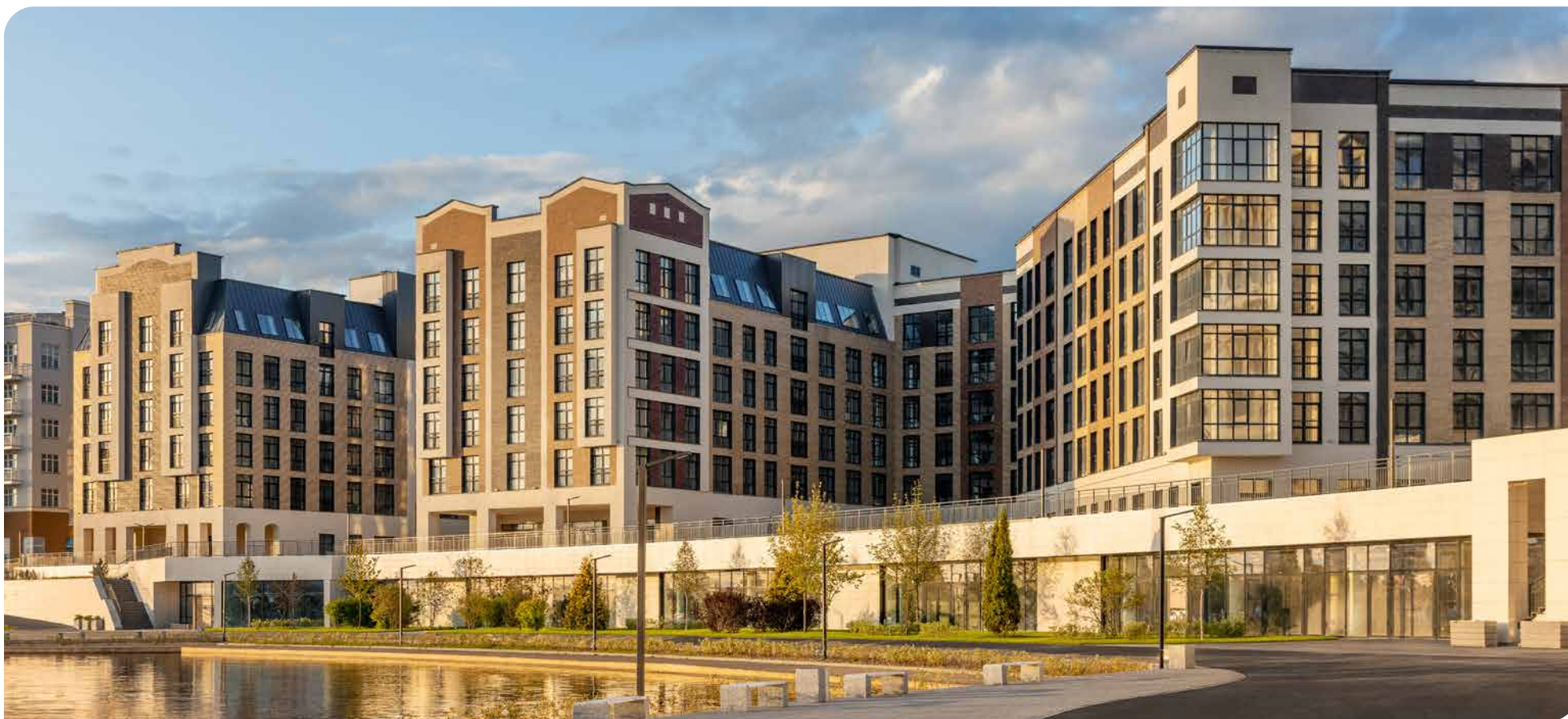
«Рябина от Васта, Завидово» — это первый из трёх новых отелей, открывающихся в 2025 году в главной бухте курорта.





# Апарт-отель «Бревис от Васта»

Апарт-отель находится в самом сердце известного курорта «Завидово», на берегу живописной бухты реки Дойбицы.





# Zavidovo Spa Village

Банный комплекс Zavidovo Spa Village — сочетание многовековых традиций русского целебного парения и высоких стандартов комфорта.

Пять банных домов из сруба сосны, лиственницы и кедра на берегу реки, вместимостью **10/14/30 человек** с возможностью круглосуточного пребывания. На территории Zavidovo Spa Village располагаются ресторан современной русской кухни **Tsarevna** и уютный отель на **7 номеров**.



# Ямская слобода

Загородный комплекс «Ямская слобода» находится в самом сердце курорта Завидово, общая площадь которого более **2500 га.**

Здесь вы сможете полностью расслабиться, наслаждаясь тишиной, свежим воздухом и великолепными пейзажами. Идеальное место для тех, кто ценит отдых и восстановление сил в гармонии с природой.





# Гольф-клуб Завидово

Гольф-клуб Завидово уникален. Он имеет единственное в России **18-луночное «чемпионское» гольф-поле**, площадью 100 га. В клубе действует Академия гольфа с опытными тренерами и обширной обучающей инфраструктурой. Круглый год здесь можно тренировать навыки на гольф-симуляторе.



# Клубный дом

В Клубном доме проходят камерные мероприятия, работают рестораны и бары. Зимними вечерами здесь приятно согреться теплом камина, а летом — полюбоваться закатом с открытой веранды **ресторана Green 19**. Также к услугам гостей 10 номеров «люкс» с видом на набережную или гольф-поле.





# Яхт-клубы

В главной бухте расположен **яхт-клуб «Завидово» by Burevestnik Group**, а в заливе рядом с комплексом Zavidovo Spa Village открылся новый **яхт-клуб «Меридиан»**. Вас ждут увлекательные путешествия на катерах и яхтах, рыбалка и даже возможность приобрести яхту и поставить её на стоянку.



# Речной порт

Порт Завидово — это новый современный речной хаб и транспортно-пересадочный узел в Тверской области, открытый для полноценной работы в 2024 году в рамках развития туризма на Волге





# Акватория лета

Летом в уникальном спортивно-развлекательном комплексе «Акватория лета Завидово» можно обучиться водным видам спорта, потренироваться в батутном комплексе или совершить подъём на **14-метровый скалодром**. Зимой здесь вас научат сноукайтингу или предложат прокатиться на сноуборде с помощью реверсивной лебёдки.



# Контакты

Офис продаж недвижимости

+7 (495) 739-73-73

[www.zavidovo.com](http://www.zavidovo.com)

[zavidovoresort](#)

[zavidovoresort](#)

